



Woningstichting

**Alphons Ariëns**

**Alphons Ariëns regelt een schutting voor u!**

**Informatie over het huren of kopen van  
een schutting via Alphons Ariëns**



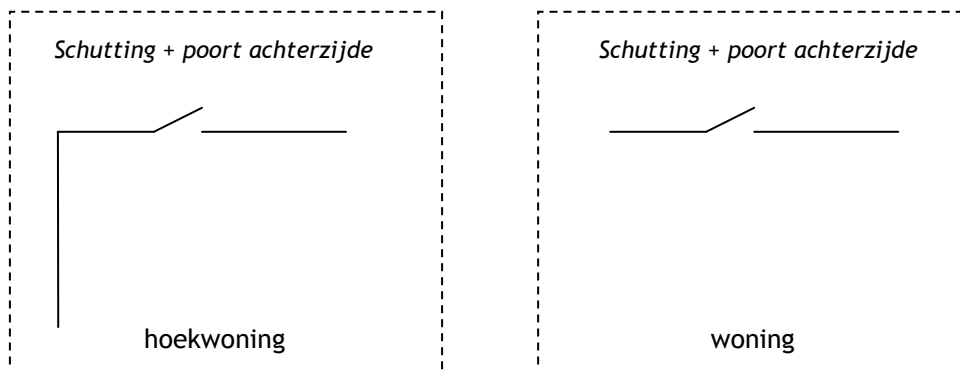
## Alphons Ariëns regelt een schutting voor u!

Uw tuin is een verlengstuk van uw woning. Het is natuurlijk prettig als deze er ook netjes en gezellig uitziet, zodat u er in alle jaargetijden van kunt genieten. Een mooie tuin heeft een goede erfafscheiding, zoals bijvoorbeeld een schutting. Hiermee draagt u bovendien bij aan een beter aanzien van uw wijk.

Alphons Ariëns biedt u de mogelijkheid om een schutting te laten plaatsen. Dit kan zowel via koop als via huur.

### Verschillende mogelijkheden

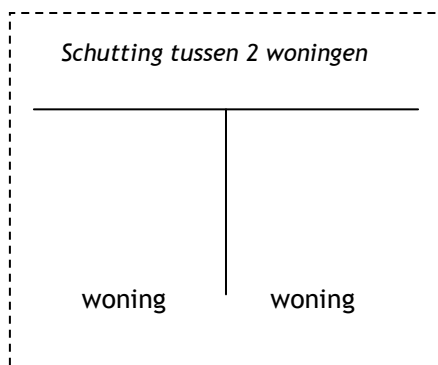
Er zijn verschillende typen woningen, waarvoor u op zoek kunt zijn naar een schutting. U heeft een hoekwoning en heeft hiervoor een schutting met poort nodig of u bent op zoek naar een schutting met poort voor de achterzijde van de tuin (over het algemeen bij een tussenwoning).



Hiervoor biedt Alphons Ariëns een schutting met poort. Deze schutting kan bestaan uit:

- toegschermen;
- rechtschermen;
- een combinatie van een van de bovenstaande schermen met betongaas elementen met houten omlijsting, waar u planten tegenaan laat groeien;
- onder de schutting wordt een betonband geplaatst, waardoor er minder kans is op ophoping van grond onder de schutting, waardoor de levensduur verlengd wordt.

Daarnaast kan het zo zijn dat u samen met de buurman een schutting wilt plaatsen tussen de beide woningen. Hiervoor kunt u eveneens kiezen uit de bovenstaande opties. Bovendien kunt u hier ook kiezen uit een complete afscheiding van betongaas elementen met houten omlijsting. De kosten voor zo'n schutting kunnen worden gedeeld als de buurman eveneens een aanvraag indient.



## Materialen

De schutting bestaat uit de volgende materialen:

- Rechtscherm of toogscherm, hoogte 180cm of 90 cm, lengte afhankelijk van benodigd aantal meters (standaardscherm 180 x 180 of 90 x 180), verduurzaamd hout met PEFC keurmerk  
Palen van bangkirai 6,8 x 6,8 x 270
- Klimopraster: betongaas element met houten omlijsting  
Palen van bangkirai 7 x 7 x 270
- Betonband onder de schutting in de grond
- Bijpassende poort incl. hang- en sluitwerk en cilinderslot van Nemeff



## Huur

U kunt een “huurschutting” laten plaatsen. Afhankelijk van het aantal meters dat u nodig heeft en het type scherm dat u wenst, is de huurprijs tussen de € 0,75 en € 0,90 per meter per maand. Het onderhoud wordt door Alphons Ariëns verzorgd als u een serviceabonnement heeft. Bovendien wordt ook de plaatsing door Alphons Ariëns geregeld. Bij de meeste woningen bestaat de mogelijkheid om via een achterom naar een achterpad te komen. Daarom verhuren en plaatsen we ook poorten.

### Huurprijzen per type schutting hoogte 1.80 meter en poort

Houten schutting: rechtscherm, toogscherm,	€ 0,90 meter/maand
Betongaaselementen	€ 0,90 meter/maand
Poort inclusief hang- en sluitwerk, cilinder en cilinderslot van Nemeff	€ 1,85 per maand

### Huurprijzen hoogte 0,90 meter en poort

Houten schutting: rechtscherm of toogscherm	€ 0,75 meter/maand
betongaaselementen:	€ 0,75 meter/maand
Poort inclusief hang- en sluitwerk, cilinder en cilinderslot van Nemeff	€ 1,85 per maand

## Koop

Indien u de voorkeur geeft aan het kopen van de schutting, dan is dit eveneens mogelijk. De schutting kan dan via Alphons Ariëns worden geplaatst en gecontroleerd, maar wordt vervolgens eigendom van u. U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud.

U kunt er ook voor kiezen om het geheel zelf te plaatsen. Hiervoor dient u een aanvraag bij ons in zoals hieronder beschreven. Alphons Ariëns voert altijd controle uit na plaatsing. Prijzen voor een hoogte van 0,90 meter worden via de offerte gegeven.

Koopprijzen inclusief btw per type incl. plaatsing hoogte: 1,80 meter

Houten schutting: Lengte minder dan 7.20 meter en rechtscherm:	€ 99,50 p/m
Houten schutting: Lengte meer dan 7.20 meter en rechtscherm:	€ 94,50 p/m
Houten schutting: Lengte minder dan 7.20 meter en toogscherm:	€ 102,50 p/m
Houten schutting: Lengte meer dan 7.20 meter en toogscherm:	€ 96,50 p/m
Betongaaselementen hoogte 1,80 meter:	€ 88,50 p/m
Houten schutting hoogte 0,90 meter	€ 85,00 p/m
Koopprijs poort (inclusief hang- en sluitwerk en cilinder en cilinderslot van Nemeff)	€ 215,00

Hierbij wordt ervan uitgegaan dat de poort samen met de schutting wordt aangeschaft. Als het alleen een poort betreft ligt de prijs iets hoger (via offerte wordt prijs gegeven).

Koopprijzen inclusief btw per type, zelf plaatsen hoogte: 1,80 meter

Houten schutting rechtscherm	€ 68,75 p/m
Houten schutting toogscherm	€ 71,50 p/m
Klimopraster:	€ 57,75 p/m
Houten schutting 0,90 meter	€ 52,50 p/m
Koopprijs poort (inclusief hang- en sluitwerk en cilinder en cilinderslot van Nemeff)	€ 155,00

## De procedure

U vraagt een schutting aan door een “aanvraagformulier schutting” in te vullen en dit in te leveren bij Alphons Ariëns. Dit formulier vindt u als bijlage bij deze brochure. Op dat formulier geeft u aan wat voor soort schutting u wilt laten plaatsen, waar de schutting moet komen en of u een poort wilt. Ook geeft u het aantal meters aan, of u wilt kopen of huren en, indien u koopt, of u zelf wilt plaatsen of het geplaatst wilt hebben.

Aan de hand van uw aanvraag maakt de firma Beumer Timmerwerken uit Boven-Leeuwen een afspraak met u voor het inmeten van de nieuwe schutting. Op basis hiervan wordt door Alphons Ariëns een definitief aanbod gedaan met de precieze huurverhoging of koopprijs en de bijbehorende voorwaarden zoals ze hieronder zijn beschreven. Zodra we dit aanbod van u ondertekend retour hebben ontvangen, dan wordt de schutting besteld en daarna geplaatst of geleverd door de firma Beumer Timmerwerken. Als de schutting geplaatst is, dan controleren wij deze, zodat zeker is dat het goed is gebeurd.

Indien u de schutting koopt, is vanaf het moment van plaatsing de schutting van u. Heeft u gekozen voor huur dan gaat de huurverhoging in op de eerste dag van de maand nadat de schutting is geplaatst. De huurverhoging wordt opgenomen als aparte huurcomponent en zit dus niet in de nettohuur. De jaarlijkse huurverhoging is wel van toepassing op deze component.

## Algemene voorwaarden

- De huurder zorgt dat een eventueel aanwezige heg, schutting of andere erfafscheiding verwijderd is en dat er geen onregelmatigheden zitten zoals bestrating, puin, struiken of boomstronken e.d. Indien blijkt dat dit niet in orde is, kan het werk worden geweigerd of worden kosten die de firma Beumer Timmerwerken moet maken om de grond regelmatig te maken extra in rekening gebracht.
- De schutting wordt in principe ongeveer 10 cm boven de grond geplaatst en eronder wordt op de grond een betonband geplaatst zodat er minder kans is dat er grond tegen de onderzijde van de schutting komt.
- De plaats van de schutting is vrij toegankelijk.
- Als de schutting geplaatst wordt tussen 2 woningen in, dan moeten de burens eenzelfde aanvraag indienen bij Alphons Ariëns. De kosten worden dan gedeeld. Als de burens geen aanvraag indienen, dan kan er in principe geen schutting worden geplaatst.
- Alphons Ariëns behoudt zich het recht voor een aanvraag te weigeren.

- Als uw woning in een herstructureringsgebied staat, is het mogelijk dat hier andere regels gelden omdat bv. uw woning binnen enkele jaren gesloopt gaat worden of er een voor de hele wijk geldend plan ligt, dat afwijkt van dit plan.

#### Aanvullende voorwaarden bij huur

- De schutting blijft eigendom van Woningstichting Alphons Ariëns.
- De huurperiode van de schutting gaat in op de eerste dag van de maand nadat de schutting is geplaatst en is vervolgens onlosmakelijk verbonden met de woning. Tijdens de huurperiode is het niet mogelijk om de huur van de schutting op te zeggen of de schutting zelf te verwijderen.
- De huurder zorgt ervoor dat de schutting schoon wordt gehouden en vrij van grond of beplanting. In het geval van betongaas elementen, mag hier uiteraard wel beplanting tegenaan groeien.
- Bij schade aan de schutting moet contact worden opgenomen met Alphons Ariëns.
- Schade door vernieling, vandalisme en ondeugdelijk gebruik komt voor rekening van de huurder.
- De schutting mag niet geverfd of gebeitst worden. Gebeurt dit toch, dan zijn eventuele herstellkosten voor rekening van de huurder.
- De schutting mag alleen als zodanig worden gebruikt en mag geen deel uitmaken van een door de huurder te realiseren opstal.
- De huurder heeft geen betalingsachterstand bij aanvang.

#### Meer informatie?

Wilt u meer informatie? Neem dan contact op met de afdeling Mark&Klant van Alphons Ariëns via telefoonnummer 0487 - 58 18 20.

Uiteraard kunt u ook zelf een erfafscheiding plaatsen. Meer informatie hierover leest u in onze kluswijzer “ Zelf een tuinafscheiding maken”. De kluswijzer kunt u opvragen op kantoor of downloaden via onze website: [www.alphonsariens.nl](http://www.alphonsariens.nl).

*Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.*

# Aanvraagformulier schutting

Hoe werkt het? Na het lezen van de folder “Alphons Ariëns regelt voor u een schutting“ vult u dit formulier in en stuurt het naar ons op. Binnen drie weken ontvangt u van ons een antwoord op uw aanvraag.

## Uw gegevens

Naam : \_\_\_\_\_

Adres : \_\_\_\_\_

Postcode en woonplaats : \_\_\_\_\_

Telefoonnummer : \_\_\_\_\_

E-mail : \_\_\_\_\_

## Type woning

Kruis aan voor welk typewoning u een schutting wilt laten plaatsen (zie folder voor plaatjes):

- 0) Schutting bij een hoekwoning
  - 0) met poort
  - 0) zonder poort
- 0) Schutting met een poort aan de achterzijde (over het algemeen bij tussenwoningen)
- 0) Schutting tussen 2 woningen in bij een tussenwoning 1,80 m hoog
- 0) Schutting tussen 2 woningen in bij een tussenwoning 0,90 m hoog

## Soort schutting

Kruis aan de soort schutting die u wilt laten plaatsen (zie voorbeelden in folder Alphons Ariëns regelt voor u een schutting ):

- 0) Houten schutting rechtscherm
- 0) Houten schutting toogscherm
- 0) Schutting klimopraster
- 0) Een combinatie van rechtscherm/toogscherm met klimopraster

## Kopen of huren

Kruis aan of u een schutting wilt kopen of huren.

- 0) Koop
- 0) Huur

## Zelf of laten plaatsen

Kruis aan of u de schutting zelf plaatst of wilt laten plaatsen ?(Let op! Alleen van toepassing als u een schutting koopt.)

- 0) zelf plaatsen
- 0) laten plaatsen

Op pagina 2 van dit formulier kunt u onder andere aangeven hoe de schutting geplaatst moet worden. Bovendien tekent u daar voor de aanvraag.

