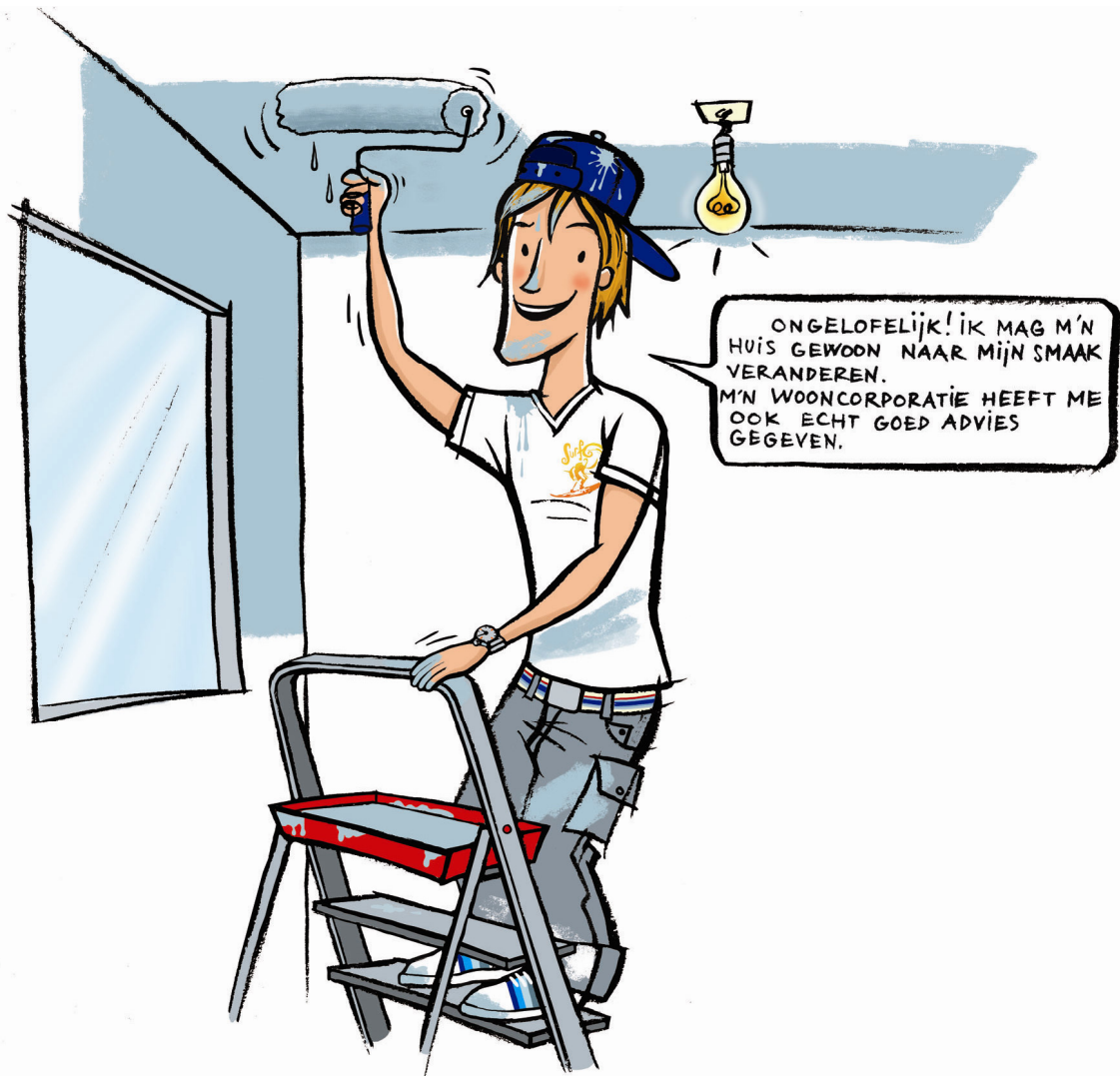


Kwaliteitseisen 10

Vaste trap / vlizotrap





Kwaliteitseisen Vaste trap / Vlizotrap

Bouwkundige en veiligheidstechnische aspecten

Vaste trap

1. De aan te brengen trap dient te voldoen aan norm 3509 en aan het Bouwbesluit.
2. Voor de plaatsbepaling van de trap dient u contact op te nemen met de betreffende Opzichter.
3. Trappatsparing: Bij houten vloeren dient er een raveling van gelijke zwaarte als de balklaag aangebracht worden. Bij steenachtige vloeren dient u een sterkteberekening van een constructeur te overleggen.
4. Op de zolder moet een balustrade rondom de trappatsparing zijn aangebracht.
5. De trap moet zijn voorzien van een vaste leuning.

Vlizotrap

6. De vlizotrap dient aangebracht te zijn op de overloop.
7. U dient een passende sparing aan te brengen waarin de vlizotrap wordt aangebracht.
8. Indien u met bovenstaande sparing een balk onderbreekt, dan dient u deze op te vangen met een balk van gelijke zwaarte (raveling).

Onderhoudstechnische aspecten

9. U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud en de reparatie van de vaste trap of vlizotrap.
10. Alphons Ariëns is niet verantwoordelijk voor de gevolgen van een ondeugdelijk aangebrachte vaste trap of vlizotrap.

Verhuurtechnische aspecten

11. Het aanbrengen van een vaste trap heeft gevolgen voor de puntentelling van de woning. Dit betekent dat een aanvraag kan worden geweigerd als het aantal punten te hoog komt te liggen.

Aanbevolen materialen

Vaste trap: Vurenhout /hardhout

Vlizotrap: Roto of gelijkwaardig