

## Kluswijzer 11

### Zelf een houten/stenen berging plaatsen





## 11 Zelf een houten/stenen berging plaatsen

U heeft een mooi huis met een tuin, maar u mist nog extra opbergruimte. Dan kunt u een extra losse schuur, berging, tuinhuis of garage plaatsen. Deze ruimte kunt u benutten voor het opbergen van uw tuingereedschap, tuinmeubelen of gebruiken als hobbyruimte. Maar er zijn nog meer andere mogelijkheden. De plaatsing kunt u aan een vakman overlaten, maar het is ook mogelijk om dat zelf te doen. In deze kluswijzer vertellen wij u er meer over.

### Informatie inwinnen

Het is verstandig dat u éerst op informatie uitgaat, voordat u iets op papier zet of gaat bouwen. Zo loopt u geen risico dat u het werk later geheel of gedeeltelijk opnieuw moet(laten) doen of het gebouwde moet afbreken of veranderen.

Voor die informatie kunt u terecht bij uw Gemeente, vaak de afdeling Bouw- en Woningtoezicht. Op deze afdeling wordt in eerste instantie beoordeeld of het bestemmingsplan de realisering van uw bouwplan (n)iets in de weg ligt. Eén van de regels is het maximaal te bebouwen oppervlakte. U krijgt er informatie over de bouwkundige eisen en uit de doeken wordt gedaan hoe u uw bouwplan moet melden of een vergunning moet aanvragen bij burgemeester en wethouders.

### Toestemming vereist

U heeft voor het plaatsen van een losse schuur, berging, tuinhuis, garage of een aanbouw eerst schriftelijke toestemming nodig van Alphons Ariëns. Dit doet u door het aanvraagformulier ZAV in te vullen en samen met de aan te leveren bijlagen in te leveren. Als u (voorwaardelijke)toestemming krijgt, controleert u of u een bouwvergunning nodig heeft en vraagt u de bouwvergunning aan. Zodra de bouwvergunning binnen is, stuurt u een kopie daarvan naar ons op. Wij zetten uw voorwaardelijke toestemming dan om in een voorlopige toestemming. U kunt nu beginnen met bouwen.



## Kwaliteitseisen houten/stenen berging

(idem aan-/uitbouw, schuur of afdak)

### Kwaliteitseisen

Bij het plaatsen van een berging dient u zich strikt te houden aan de kwaliteitseisen die Alphons Ariëns heeft opgesteld. Daarnaast kan het zijn dat er aanvullende voorwaarden worden gesteld voor het materiaalgebruik.

Voordat u aan de slag gaat zorgt u ervoor dat u eerst een aanvraagformulier ZAV inclusief alle benodigde bijlagen inlevert bij Alphons Ariëns en dat u de voorlopige toestemmingsbrief, met eventuele aanvullende voorwaarden, in uw bezit heeft.

Het plaatsen van een berging is maatwerk. Wij raden u aan om dit door een vakman te laten uitvoeren.

### Bouwkundige en veiligheidstechnische aspecten

1. Voor het plaatsen van een berging, aan- of uitbouw, schuur of afdak is soms een bouwvergunning noodzakelijk.
2. De constructie dient “sterk en stijf” te zijn; dat wil zeggen dat er geen gevaar mag bestaan voor instorten, omwaaien of wegwaaien van (onderdelen van) de aan te brengen voorzieningen en werkzaamheden aan gevels en ramen verricht kunnen worden.
3. De aan te brengen voorziening mag maximaal 10% van de oppervlakte van de tuin/terras in beslag nemen, niet meer dan 10 m<sup>2</sup> oppervlakte bedragen en max. 3 m hoog zijn.
4. Het dak van de aan te brengen voorziening dient schuin af te lopen (1 cm per 1 m<sup>1</sup>).
5. Bitumineuze dakbedekking dient door een erkend bedrijf/ vakman te worden gelegd.
6. Bij aansluiting aan een gemetselde muur dient het lood te worden ingefreesd.
7. De voegen dienen nadien door een erkende aannemer te worden hersteld.
8. De goot- en afvoer dient aan de tuinzijde te worden aangebracht, zodat geen sprake is van wateroverlast bij omwonenden.

### Elektra:

9. Leidingwerk ten behoeve van elektrische installaties dient door een erkend installateur te worden aangelegd. Een kopie van het keuringsrapport levert u in bij Alphons Ariëns.
10. Voor buitenleidingen ten behoeve van buitenverlichting en lichtpunten in berging/schuren worden VMvK-as-kabels gebruikt; dit zijn kabels met een vinylmantel en vinylisolatie rond de koperen kern. Leidingen dienen te worden vastgezet met bevestigingsbeugels. De afstand vanaf schakelaars, wandcontactdozen en dozen tot de eerste beugel bedraagt maximaal 10 cm, bij horizontale leidingen vervolgens 30 cm en bij verticale leidingen 40 cm.
11. Er dient altijd een montage plaatje te worden toegepast bij een stopcontact en/of schakelaar.
12. Een grondkabel (YmvK) moet minstens 60 cm diep worden ingegraven.
13. Wandcontacten in bergingen/schuren dienen altijd geaard te zijn.
14. Lasdozen, contactdozen en schakelaars dienen waterdicht te zijn.
15. Gebruik altijd materialen, voorzien van een KEMA-keur / CE-keurmerk.



### Onderhoudstechnische en bouwkundige aspecten stenen berging

16. U bent zelf verantwoordelijk voor eventuele reparaties van de berging.
17. Het onderhoud van de berging komt voor uw eigen rekening.
18. Bij een stenen berging dient deze op beton gefundeerd te worden. De funderingsstrook dient een minimum afmeting te hebben van 20 cm x 50 cm en moet ongeveer 80 cm onder maaiveld liggen. De ondergrond van de funderingsstrook dient geëgaliseerd te worden
19. Onder het beton dient landbouwfolie aangebracht te worden
20. Onder in de strook dient u wapening te plaatsen. Deze wapening dient op afstandshouders geplaatst te worden, zodat de dekking tussen de wapening en de grond gewaarborgd blijft.
21. Een “vuistregel” voor de verhoudingen cement/grind/zand, is de verhouding 1:3:5
22. Om de beton op voldoende sterkte te laten komen moet het minimaal 7 dagen uitharden voordat de berging bevestigd wordt.

### Onderhoudstechnische en bouwkundige aspecten houten berging

23. U bent zelf verantwoordelijk voor eventuele reparaties van de berging.
24. Het onderhoud van de berging komt voor uw eigen rekening.

### Verhuurtechnische aspecten

25. De constructie van de berging dient zodanig te zijn, dat het onderhoud aan de woning zonder extra inspanningen door de woningstichting mogelijk is.
26. Zorg ervoor dat de berging in een goede staat van onderhoud verkeerd.
27. Om verhuur- en onderhoudstechnische redenen wordt er momenteel geen toestemming verleend voor het plaatsen van een serre.
28. Bewoners van aangrenzende woningen dienen schriftelijk toestemming te verlenen.

#### Tips:

- Tegenwoordig is er een breed assortiment “prefab” tuinhuisjes bij diverse tuincentra verkrijgbaar. Deze tuinhuisjes/bergingen zijn snel te monteren en zijn er in diverse soorten en maten.
- Plaats bij voorkeur een houten berging, omdat deze makkelijk te demonteren is zonder dat er grote gevolgschade ontstaat.

#### Niet toegestane materialen:

- Asbesthoudende materialen en kunststofschroten (pvc).
- Hang- en sluitwerk voor buitenkozijnen dat niet voldoet aan het Politiekeurmerk.