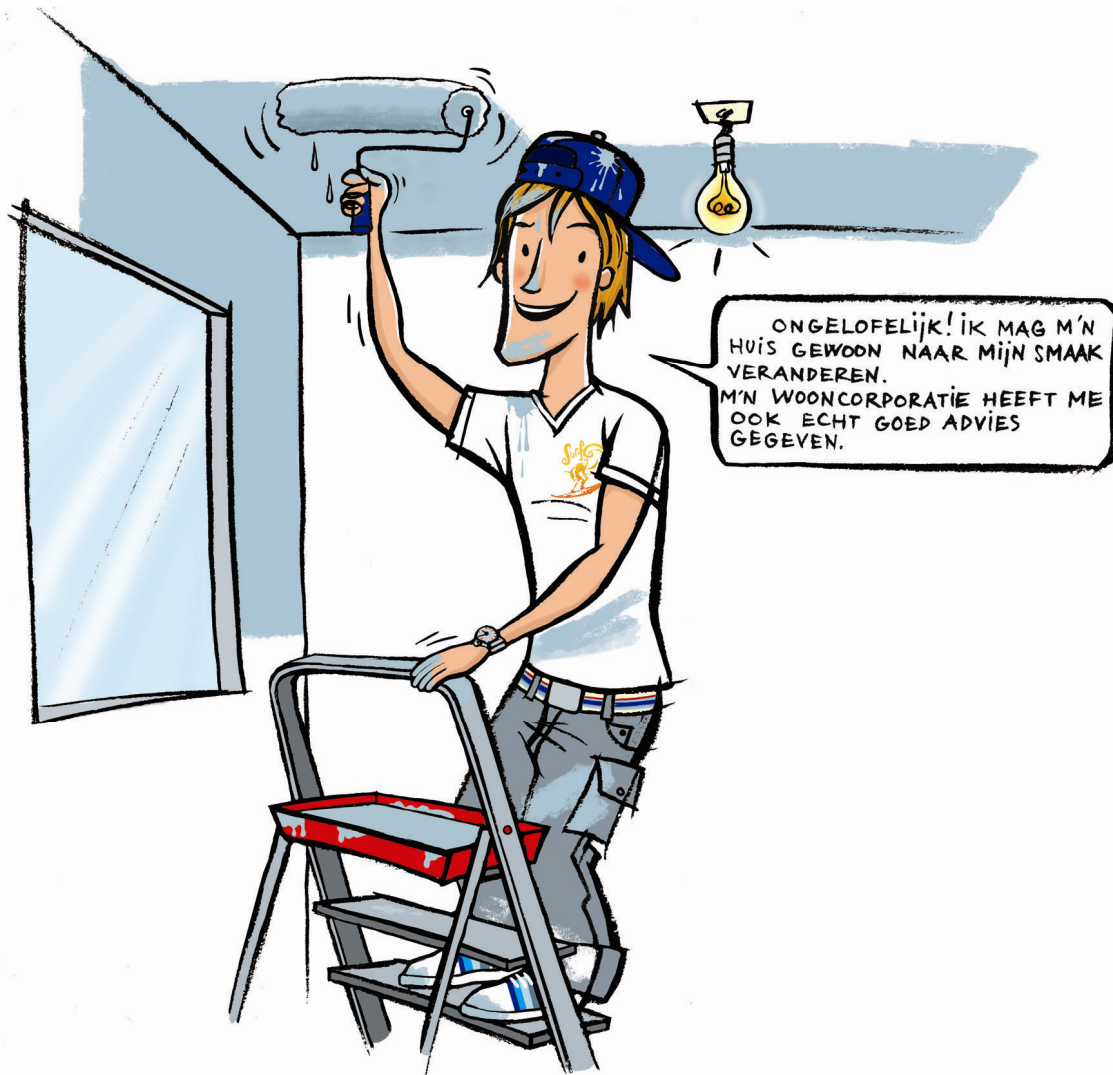


Kwaliteitseisen 12

Doorvoer gevel





Kwaliteitseisen doorvoer gevel

Bouwkundige en veiligheidstechnische aspecten

1. De buitenkant doorvoer dient lucht- en waterdicht te zijn (d.m.v bijvoorbeeld kit, cement gebonden mortel, of een afdekmanchet).
2. Om burenoverlast te voorkomen mag de doorvoer alleen boven het eigen grondstuk uit de gevel komen.

Onderhoudstechnische aspecten

3. De doorvoer dient zowel binnen als buiten netjes te zijn afgewerkt. Er dient eenheid zijn met de omgeving.

Verhuurtechnische aspecten

4. De doorvoer dient voor volgende huurders weer bruikbaar te zijn. De doorvoer moet zodoende af- en aankoppelbaar te zijn voor ventilatieslangen/-buizen van een standaard doorsnede.
5. Voor het geval de volgende huurder geen gebruik wenst te maken van de doorvoer, dan dient de doorvoer binnen en buiten lucht- en waterdicht afsluitbaar te zijn.
6. De doorvoer mag niet aan de straatzijde van de woning worden aangebracht.
7. De doorvoer mag niet door kozijnen of gevelbeplating worden aangebracht.

Tips:

- Het is van belang dat de doorvoeren vakkundig worden geplaatst. De opzichter oordeelt uiteindelijk of de werkzaamheden goed zijn uitgevoerd.
- Overweeg of er een (meestal eenvoudiger) doorvoer door het pannendak mogelijk is.
- Waarschuw uw burens als u gaat boren en maak bij voorkeur afspraken met betrekking tot het tijdstip (in ieder geval niet 's avonds na 22:00 uur).
- Een leidingdetector is handig om eventueel leidingwerk op te sporen in de muur die u wilt doorboren.
- Bepaal van binnenuit de plaats waar de doorvoering moet komen en boor voor met een lange, dunne boor. Kijk buiten waar de doorvoering uitkomt en boor, als de plaats goed is, liefst met een cilinderboor de definitieve doorvoer.
- Voor binnen en buitenmuur is het verstandig, om uitbreken van delen van het steen rondom het gat te voorkomen, niet beide muren van één zijde te doorboren. Het beste boort u daarom de buitenmuur van buiten en de binnenmuur van binnen.
- Let erop dat er geen brokstukken in de spouwmuur vallen i.v.m. het voorkomen van ondermeer doorslag en vochtigheid.