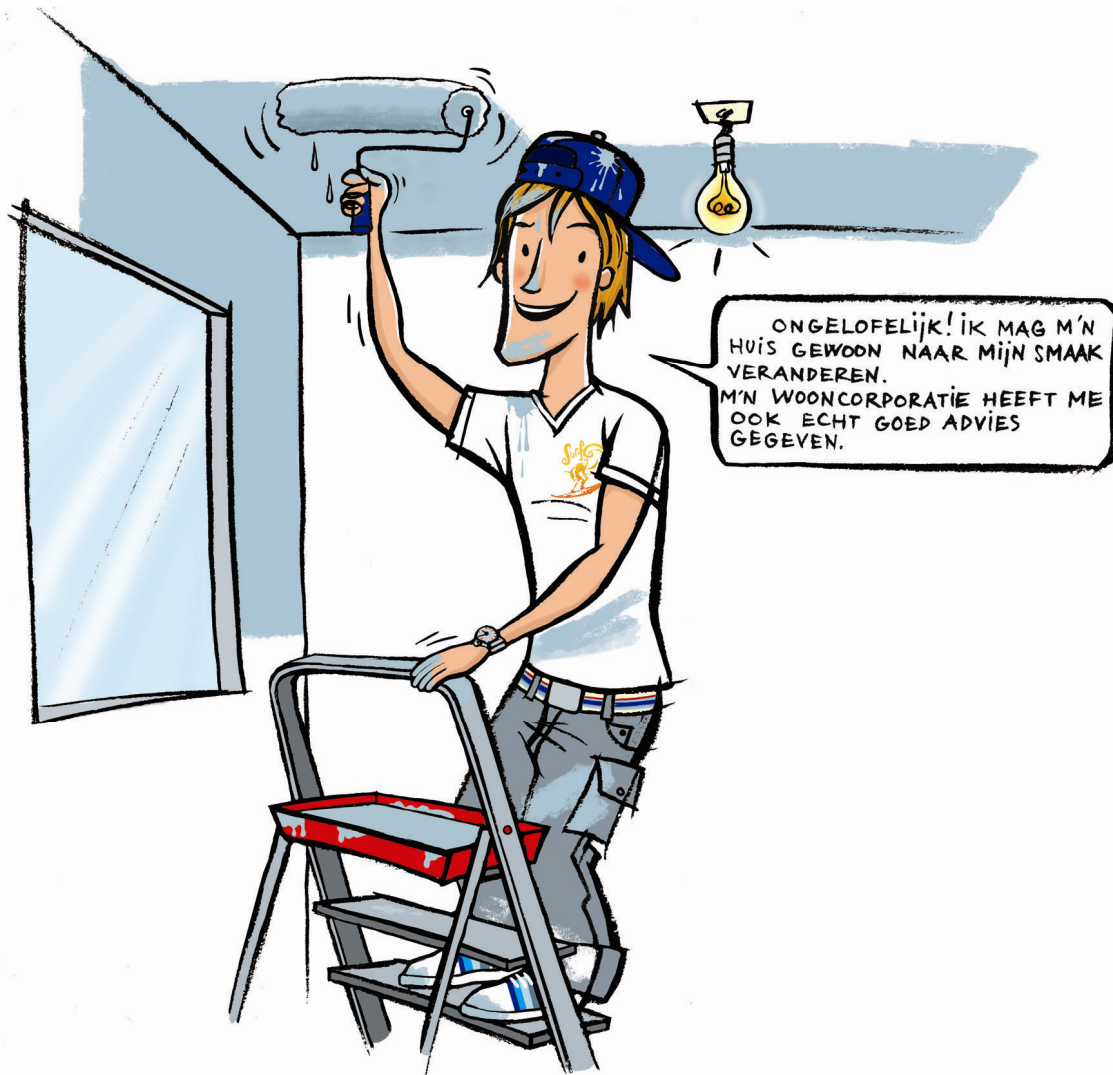


## Kwaliteitseisen 15

### Tegelwerk wand / vloer





# Kwaliteitseisen tegelwerk wand / vloer

## Bouwkundige en veiligheidstechnische aspecten

### Tegelwerk keuken:

1. Voor het aanbrengen van wandtegels (1<sup>e</sup> kwaliteit tegels), dient de ondergrond glad en strak te zijn afgewerkt.
2. Na het uitvlakken van de wanden moet u de wanden voorbehandelen met een voorstrijkmiddel (Eurocol).
3. Let erop dat u het tegelwerk zo verdeeld dat de tegels niet smaller worden dan 5 cm.
4. De tegels dienen waterpas en vlak te worden aangebracht.
5. De voegen mogen niet groter zijn dan 3 mm en dienen vol en zat ingewassen te worden met speciaalvoeg (pas voegen na twee dagen drogen).
6. De inwendige hoeken mogen niet gevuld worden met een voegpasta, maar dit moet gebeuren met een schimmelwerende siliconen rubberkit (sanitair-kit).
7. De uitwendige hoeken en de beëindiging van het wandtegelwerk moet bestaan uit tegels met geglazuurde zijde(n) of hoekprofielen.
8. De hoogte van het tegelwerk in een keuken is 150 cm boven afgewerkte vloer ter plaatse van aanrecht, kooktoestel, koelkast.
9. De wandgedeelten achter aanrecht opstelling hoeven niet betegeld te worden. Ook hier weer de standaard opstelling aanhouden.
10. De tegels mogen niet geleverd worden.

### Tegelwerk doucheruimte en toilet:

1. De tegels dienen strak, vlak en waterpas aangebracht te worden.
2. De volle oppervlakten van de te betegelen gipswanden moeten van tevoren met een voorstrijklaag volgens de voorschriften van de fabriek/leverancier worden aangebracht.
3. Het formaat van de tegels mag zijn 15/15, 15/20 of 20/20 cm.
4. De naden moeten worden afgewerkt met een kimband.
5. Uitwendige hoeken en beëindiging van het wandtegelwerk moet bestaan uit tegels met geglazuurde zijde(n) of een hoekprofiel.
6. De voegen mogen niet groter zijn dan 3 mm en dienen vol en zat ingewassen te worden met speciale voegen. Voordat de tegels worden ingewassen dienen tegelkruisjes verwijderd te worden.
7. De tegelstroken mogen niet kleiner zijn dan 5 cm.
8. De hoogte van het tegelwerk in de badkamer is minimaal 210 cm boven de afgewerkte vloer en in het toilet minimaal 120 cm boven de afgewerkte vloer.
9. De vloertegels moeten met voldoende afschot ( $\text{mm/m}^1$ : 5 mm) naar de afvoerput worden aangebracht.
10. De inwendige hoeken en de naad tussen het sanitair en het wandtegelwerk moeten met een schimmelwerende siliconenkit (sanitairkit) worden dichtgemaakt.
11. De tegels mogen niet worden geleverd.

## Onderhoudstechnische aspecten

11. U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud.
12. U moet een voorraad tegels achterhouden (minimaal  $1\text{m}^2$ ) voor eventuele reparatie door u of een toekomstige huurder.
13. U mag de tegels niet schilderen.

## Verhuurtechnische aspecten

14. Tegels zijn in een neutrale kleur uitgevoerd.