

## Kluswijzer 17

### Verwijderen van schoorstenen en kasten





# Kwaliteitseisen verwijderen van schoorstenen en kasten

## Bouwkundige en veiligheidstechnische aspecten

1. De te verwijderen schoorsteen/kastwand mag geen eenheid vormen met de monumentale status van het pand waardoor het wegbreken tegen de regels van monumentenzorg is.
2. De te verwijderen kastwand mag geen dragende functie hebben. Is dit wel het geval dan vraagt u eerst advies bij Alphons Ariëns. U dient tevens een bouwvergunning aan te vragen bij de gemeente.

## Onderhoudstechnische aspecten

n.v.t.

## Verhuurtechnische aspecten

3. De te verwijderen schoorsteen/kast mag geen deel uitmaken van een wand die een dragende functie heeft en mag geen scheidingswand tussen een natte ruimte (badkamer/toilet) en een verblijfsruimte (woon- /slaapkamer) of een berging zijn.
4. Als er in/aan één van de te verwijderen schoorstenen/kastwanden leidingwerk van elektra, gas CV-thermostaat of deurtelefoon aanwezig is, zal dit door een erkend installateur moeten worden omgelegd.
5. De overige bestaande wanden, plafond en vloer dienen hersteld te worden met de bestaande toegepaste materialen en vlak en strak te worden afgewerkt.

### Tips:

- Het is van belang dat de wanden vakkundig worden hersteld. De opzichter oordeelt uiteindelijk of de werkzaamheden goed zijn uitgevoerd.
- Bij steenachtige wanden is het handig als u natte lakens ophangt in de deuropening van aangrenzende vertrekken. Dit beperkt de stofoverlast.
- Waarschuw uw burens als u gaat breken en maak bij voorkeur afspraken met betrekking tot het tijdstip (niet 's avonds na 22:00 uur).
- Het afvoeren van puin dient volgens de gemeentelijke eisen te gebeuren.
- Een leidingdetector is handig om het leidingwerk op te zoeken in de muur die u wilt verwijderen.

### Niet toegestane materialen:

Asbesthoudende materialen, kunststofschroten (pvc).