



Woningstichting

Alphons Ariëns

Afsluiten inboedelverzekering is een must

Ook als huurder is het verstandig een inboedelverzekering te hebben om het risico van schade door bijvoorbeeld een gesprongen waterleiding af te dekken. Het is namelijk een misverstand dat Alphons Ariëns verantwoordelijk is voor schade die vooraf niet te voorspellen was. Verhuurders als Alphons Ariëns zijn wettelijk gezien **uitsluitend** aansprakelijk als er sprake is van verwijtbare nalatigheid door bijvoorbeeld het niet deskundig aanbrengen of herstellen van een dakgoot waardoor waterschade ontstaat.

Directe aanleiding om huurders er op attent te maken dat een inboedelverzekering altijd verstandig is, is een schade die door een huurder werd gemeld bij Alphons Ariëns. Het ging om een gesprongen afvoer in de muur. Deze veroorzaakte vochtplekken en moest gerepareerd worden. Alphons Ariëns vergoedt deze schade niet omdat de schade niet was veroorzaakt door nalatigheid van Alphons Ariëns. De huurder diende dus een beroep te doen op zijn inboedelverzekering die hij helaas niet had afgesloten.

Risico's huurder/verhuurder

Bij het verhuren/huren van een woning lopen zowel verhuurder als huurder bepaalde risico's. De verhuurder is verplicht om onderhoud en reparaties die hij contractueel gezien moet verrichten, goed uit te voeren. Als er als gevolg van slecht onderhoud of slecht uitgevoerde reparaties schade ontstaat bij de huurder, is de verhuurder verplicht deze schade te verhelpen en/of te vergoeden. Maar ook de huurder loopt risico's. Schades die ontstaan buiten de schuld van de verhuurder, zijn voor rekening van de huurder. Als de huurder een inboedelverzekering heeft én de polisvoorwaarden dekken de schade, kan de schade geclaimd worden bij de verzekeraar. Uiteraard is het de persoonlijke keus van iedere huurder om wel of geen inboedelverzekering af te sluiten. Als u een inboedelverzekering heeft, is het verstandig om samen met uw assurantie-adviseur van tijd tot tijd na te gaan of de verzekering nog steeds de dekking biedt die u wenst.