

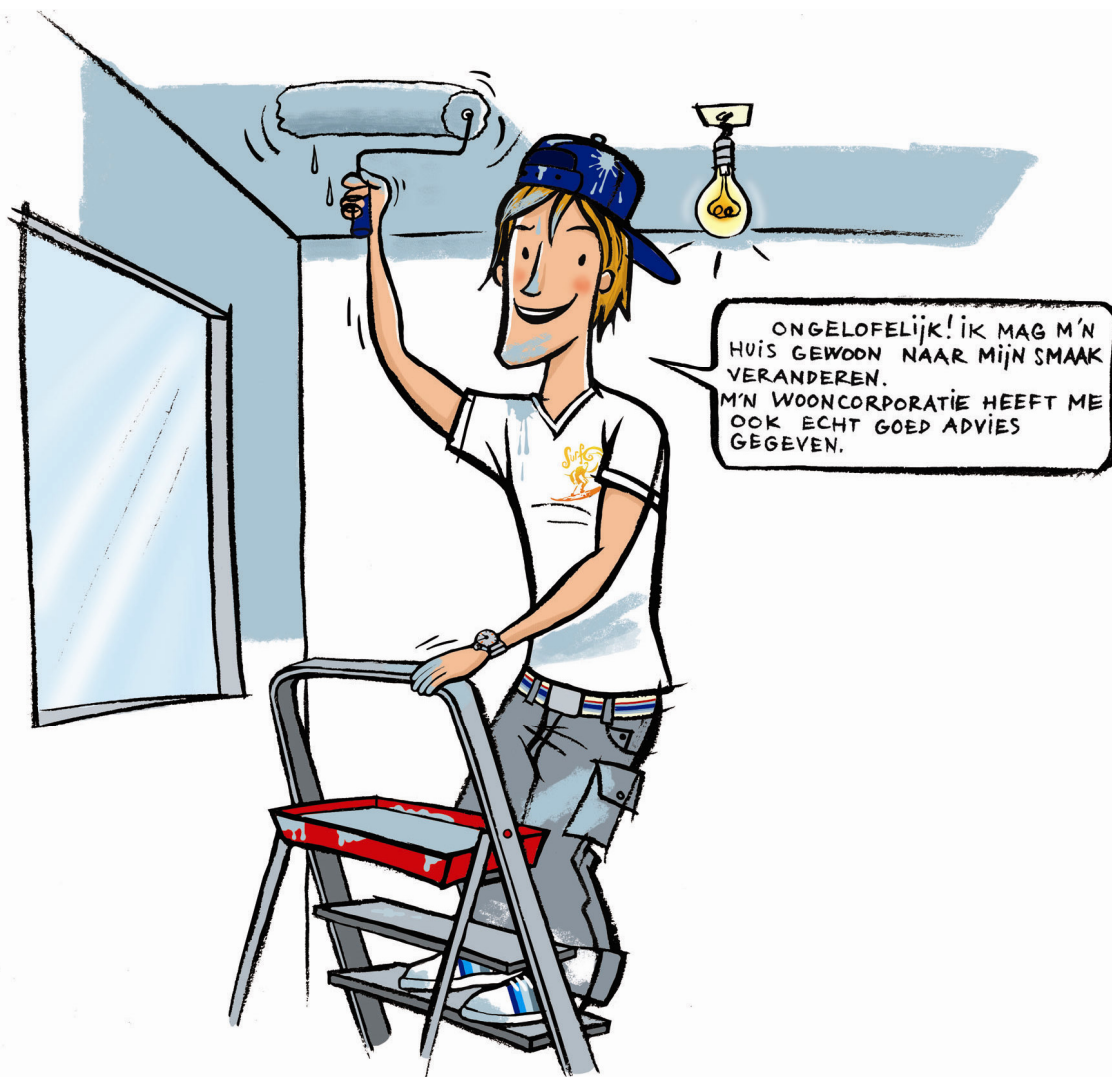


Woningstichting

Alphons Ariëns

Kluswijzer 1

Zelf een dakraam aanbrengen





1 Zelf een dakraam aanbrengen

U wilt graag daglicht op uw hobbyzolder; u zoekt een ventilatiemogelijkheid voor die mufte vliering; u wilt een beter uitzicht vanuit die bovenste logeerkamer? Dan is een dakraam de oplossing. Vraag voordat u begint wel toestemming en advies aan Alphons Ariëns. Het plaatsen van het dakraam kunt u het beste aan een vakman overlaten. Alleen de echte handige doe-het-zelver is in staat het zelf te doen, mits u nauwkeurig het montagevoorschrift opvolgt. In deze Kluswijzer vertellen wij u er meer over.

Dakramen voor schuine daken

In vrijwel elk schuin dak is een venster aan te brengen. Dakramen bestaan uit een kozijn van hout, kunststof of aluminium, dat aan de buitenkant van het dak wordt gemonteerd en een ruit in een scharnierend frame. Het raam en het kozijn zijn afgedicht door middel van elastische profielen of borstelstroken. Bijgeleverde gootstukken zorgen voor een waterdichte aansluiting op het dak, waarbij het onderste gootstuk vaak is voorzien van een loodslab.

De ramen zijn in diverse uitvoeringen verkrijgbaar. De verschillen zitten met name in de ophanging en bewegingsmogelijkheid van het glasgedeelte. De meest gebruikelijke typen zijn: het uitzetraam, het tuimelraam, het uitzettuimelraam, het uitzetraam en het uitzetschuifraam. Sommige typen zijn boven of naast elkaar te koppelen. Kant-en-klare dakramen kunt u van binnenuit monteren. Voor elk type komen de basishandelingen overeen.

Voor het aanbrengen van een dakraam zijn de volgende gereedschappen nodig: rolmaat, decoupeerzaag, handzaag, schroevendraaier, rubberen hamer, gewone hamer en een slijpschijf.

Grootte en positie van het dakraam

De ideale afmeting van het dakraam kunt u berekenen aan de hand van een vuistregel die in de bouw wordt gehanteerd. Meet de oppervlakte van het vloergedeelte waar de hoogte vanaf de vloer tot het dak 1.50m of meer is. Het benodigde glasoppervlak bedraagt 10% hiervan. Is bijvoorbeeld de gemeten vloergrootte $5\text{m} \times 2\text{m} = 10\text{m}^2$, dan levert een raam van minimaal 1m^2 de juiste lichtinval. Voor een vrij uitzicht bepaalt u het hart van het raam op ongeveer 1.50m hoogte van de vloer.

Vorbereiding en uitvoering

In de meeste gevallen is het plaatsen van een dakraam vergunningsvrij. Als u een dakraam aan de voorzijde van de woning wilt plaatsen adviseren wij u om eerst informatie op te vragen bij de gemeente of een check te doen op:

www.vrom.nl/bouwvergunningen_online.

Waar moet u goed op letten:

Er zijn veel verschillende soorten daken, die elk hun eigen technische eigenschappen hebben. De moderne dakramen kunnen goed worden toegepast in de meeste dakconstructies. In veel gevallen is in de dakconstructie van de wat nieuwere woningen, de isolatie in de dakbalken onzichtbaar weggewerkt. Wanneer er in een dergelijk dak een gat



voor een dakraam wordt gemaakt, moet vooraf eerst goed bepaald worden waar de balken of sporen lopen: ze zijn immers niet zichtbaar.

Daarnaast is de kans op condensvorming groot, wanneer de aansluiting van het nieuwe dakraam aan het dakfolie van de dakisolatie niet goed wordt uitgevoerd. Volg daarom nauwgezet de voorwaarden en de montage voorschriften op.

Bij de wat oudere, niet geïsoleerde daken is het aanbrengen eenvoudiger. Teken op de gewenste plaats tegen het dakbeschoot provisorisch de omtrek van het raam. Maak in het midden met een decoupeerzaag een "mangat" van 50 x 50 cm, liefst met een kort (afgebroken) zaagje of een plankje onder de zaagzool, zodat u niet per ongeluk pannen van het dak stoot of panlatten doorzaagt. Pas na verwijdering van het luikje kunt u voorzichtig de eerste pannen wegnemen en enkele panlatten afzagen.

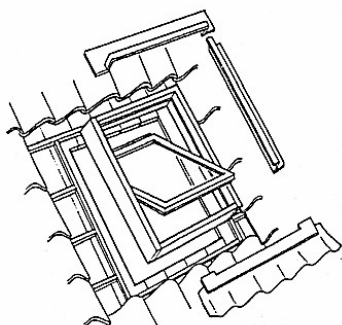
Soms is het noodzakelijk dat niet alleen het dakbeschoot maar ook een of meer daksporen of dakbalken verwijderd moeten worden. De balk moet dan verlegd worden om het dakraam te laten passen. Deze ravelingconstructie vergt, voor wat de uitvoering betreft, behoorlijk wat bouwkundig inzicht. Zorg ervoor dat u, voordat u overgaat tot plaatsing, goed op de hoogte bent van de situatie. Indien u zeker wilt weten of het dakraam goed is aangebracht, kunt u de projectleider vastgoedbeheer van Alphons Ariëns vragen om dit te beoordelen. Uiteraard staan wij ook voor de start van de werkzaamheden voor u klaar. Laat het verplaatsen van een of meer dakbalken aan de vakman over!

Leunend met uw bovenlichaam door het mangat neemt u de rest van de overtollige dakpannen weg. Sommige dakpannen moeten misschien met een doorslijpschijf passend gemaakt worden. Teken vervolgens aan de buitenzijde de grootte van het dakgat definitief af en sla op de hoeken vier spijkers, zodat de kozijnopening ook van binnen precies af te tekenen en uiteindelijk uit te zagen is. Afhankelijk van de bijgeleverde gootstukken, kan het zijn dat aan de buitenkant de panlatten aan weerszijden van het gat een paar centimeter moeten worden ingekort en voorzien moeten worden van een ondersteuningslat. Aan de onder- en bovenkant is altijd een extra ondersteuningslat nodig.

De plaatsing van het dakraam

Voordat u het kozijn plaatst, verwijdert u het bewegende glasgedeelte, zoals aangegeven in het montagevoorschrift. Schroef met twee schroeven de speciale bevestigingsbeugels aan het kozijn. Schuif het vervolgens naar buiten, breng het in positie (vrij van de panlatten) en zet de bovenste beugels op twee plaatsen vast op het dak. Controleer voor het definitieve vastschroeven of alle voorgevormde gootstukken goed passen en of het kozijn horizontaal ligt.

Zorg dat alle dakpannen goed op hun plaats liggen en monteer dan de gootstukken. Druk de loodslab op de pannen en sla hem voorzichtig met een rubberen hamer in vorm. Zet het glasgedeelte terug in de scharnieren.



Volg tot slot de aanwijzingen in het montagevoorschrift op om het raam exact recht te krijgen.

U begrijpt dat het plaatsen van een dakraam in de regel een ingewikkelde en ingrijpende zaak is. Deze voorziening is ook bijna niet meer uit de woning te verwijderen en wordt daardoor een blijvend element van de woning. Alphons Ariëns stelt daarom hoge eisen aan de plaatsing van een dakraam. Die eisen betreffen natuurlijk de veiligheid en



Woningstichting

Alphons Ariëns

deugdelijkheid van de voorziening, maar ook constructief worden hoge eisen gesteld. Om die reden adviseren wij u het plaatsen van een dakraam aan een aannemer over te laten.



Kwaliteitseisen voor het plaatsen van een dakraam

Bouwkundige en veiligheidstechnische aspecten

1. Informeer bij de gemeente of er een (lichte) bouwvergunning vereist is. Dit is mede afhankelijk van het aanbrengen of veranderen van draagconstructies. U kunt dit ook controleren op www.vrom.nl/bouwvergunningen_online.
2. De plaatsing van het dakraam gebeurt bij voorkeur door een erkend aannemer.
3. Een goede hoogte voor het raam is als de onderzijde van het dakraam ongeveer 1 meter boven de vloer komt en twee dakpannen vanaf de nokvorst.
4. Het dakraam moet te allen tijde waterdicht worden aangesloten op de dakpannen, deze moeten goed worden teruggelegd.
5. Indien er dakisolatie aanwezig is, dient u uitsluitend dubbelglas te plaatsen, zodat een goede isolatie gegarandeerd is (dit in verband met condensvorming).
6. Indien constructieve en bouwkundige aanpassingen nodig zijn, is een bouwvergunning nodig en verstrekt u de bouwtekening aan Alphons Ariëns.
7. Let op: het plaatsen van een dakraam is niet eenvoudig. Een onvakkundig aangebracht dakraam heeft grote gevolgen voor de dakconstructie en kan onveilige situaties opleveren. Raadpleeg daarom altijd een erkend aannemer.

Onderhoudstechnische aspecten

8. U bent zelf verantwoordelijk voor het eventueel repareren/herstellen van het dakraam.
9. Alphons Ariëns is niet verantwoordelijk voor lekkages door een ondeugdelijk aangebracht dakraam.

Verhuurtechnische aspecten

10. Het plaatsen van een dakraam kan gevolgen hebben voor de puntentelling van de woning. Dit betekent dat een aanvraag kan worden geweigerd wanneer het aantal punten te hoog komt te liggen.

Aanbevolen materialen

Alphons Ariëns keurt uitsluitend Velux-dakramen goed.