

Mogen wij even voorstellen: de 1e Nieuwsbrief 'Deest, Dijk van een Dorp'

Voor u ligt de eerste nieuwsbrief 'Deest, Dijk van een Dorp'. Met deze nieuwsbrief wil de Stuurgroep Deest, Dijk van een Dorp, u informeren over acties en plannen voor de ontwikkeling van uw dorp. De Stuurgroep bestaat uit de gemeente Druten en Woningstichting Alphons Ariëns, en wordt ondersteund door de provincie Gelderland. Er bestaat een grote samenhang tussen allerlei projecten in Deest. Denk aan

het (toekomstige) bouwen aan het Lindenpad, in Deest-Zuid en op andere plekken. Ook het verbeteren van 't Treppunt en de inspanningen van de Stichting Voormekaar, de pas opgerichte Klankbordgroep, het kerkbestuur, verenigingen, projectontwikkelaars en vele anderen hebben hetzelfde doel: de leefbaarheid in Deest ook op langere termijn veilig stellen. Om de samenhang tussen alle activiteiten te onderstrepen

is de slogan en het logo 'Deest, Dijk van een Dorp' bedacht. Voortaan zult u dit logo op veel meer plaatsen tegenkomen. Het is de bedoeling dat deze nieuwsbrief enkele keren per jaar verschijnt. Daarnaast informeert de Stuurgroep u ook via de krant, andere nieuwsbladen en websites van de gemeente, Alphons Ariëns en projectpartners.



Michel Lepoutre: "We hebben niet stil gezeten"

De lijfspreuk van wethouder Lepoutre (ruimtelijke ordening) is doen wat je belooft. Hij heeft zich voorgenomen juist dat in de gemeente Druten en vooral in de kernen Deest en Puiflijk te doen. Bouwen en betrokkenheid van burgers staan bij hem en in het collegeprogramma hoog in het vaandel. Een gesprek met een bestuurder die van resultaten houdt. En die ook daarop afgerekend wil worden.

Het gemeentebestuur heeft het versneld bouwen in Deest tot een van zijn topprioriteiten verklaard. Lepoutre: "We zagen dat het voorzieningenniveau daar al jaren aan het teruglopen was. We hebben in Deest al een hele weg afgelegd. Ik denk dat er met name door de open dialoog met de mensen tijdens de inspraakperiode geen enkele reactie of bezwaar tegen het ontwerp bestemmingsplan Deest-Zuid is binnengekomen. Daar ben ik trots op. Want daarmee kan de gemeenteraad het bestemmingsplan binnen afzienbare termijn vaststel-



len en is woningbouw vanaf begin 2010 mogelijk."

Robbertje vechten

"Door de inzet van dit college hebben we de oorspronkelijk plannen van Deest-Zuid zodanig kunnen aanpassen dat er woningbouw mogelijk wordt. Door de ontzanding te beperken, is er ruimte voor woningen gekomen. In de oorspronkelijke plannen was er veel meer water. Dat is echter niet zonder slag of stoot gegaan."

"Wij willen wel"

Tevreden blikt hij terug op de sessies in Deest, enkele jaren geleden. Er was grote betrokkenheid bij de Deestenaren bij het opstellen van de dorpsontwikkelingsvisie. Hij vermoedt dat dit draagvlak is blijven hangen, al begrijpt hij de teleurstelling bij sommigen dat het allemaal zo lang duurt. "Wij willen wel en ook snel, maar we zijn nu eenmaal gebonden aan alle democratische regels en inspraak. Helaas heeft dat bij het Lindenpad voor vertraging gezorgd. We zien heus wel dat de meerderheid van de mensen wil dat daar snel gebouwd wordt. Maar ja, Alphons Ariëns en wij kunnen geen ijzer met handen breken."

Erg blij is Lepoutre ook met de particuliere bouwinitiatieven in de Grotestraat en de Bijmanstraat. En met de samenwerking tussen Woningstichting Alphons Ariëns en 't Treppunt. Verder juicht hij de actieve houding van alle andere partijen in Deest toe, waar onder projectontwikkelaars, klankbordgroep, Stichting Voormekaar, kerkbestuur en vele anderen.

Deest, Dijk van een Dorp, voorbeeldproject kleine kernen

Door de samenwerking tussen al deze partijen heeft de provincie Gelderland Deest de status van voorbeeldproject verleend. Dat betekent extra aandacht, ondersteuning en geld.

"Samen met collega wethouder Henk van Rensen en Woningstichting Alphons Ariëns ben ik van mening dat alleen de combinatie van bouwen en maatschappelijke ontwikkeling de leefbaarheid ook voor langere termijn veilig kan stellen. Ik vind het ook persoonlijk heel belangrijk dat de voorzieningen voor jong en oud, gezinnen en alleenstaanden, in stand blijven of worden uitgebreid. Verenigingen moeten kunnen floreren. Deest moet bruisen. Maar de mensen moeten zelf ook hun 'steentje' bijdragen", sluit Michel Lepoutre af.



René Roelofsma: "Als we erin geloven, gebeurt het"

De directeur van Woningstichting Alphons Ariëns heeft een rotsvast geloof in het succes van de ontwikkeling van Deest. "We moeten geen energie verspillen in het bedenken waarom iets niet kan, maar waarom juist wel." Zijn motto is dat geloof bergen verzet. En als we dat maar met genoeg mensen doen, we alle beren op de weg aankunnen. Hij bruist van de ideeën en heeft al het nodige gerealiseerd. "Maar we staan pas aan het begin."

Roelofsma wil snel bouwen in Deest, zoals aan het Lindenpad. Hij weet dat de mensen in Deest vooral dát heel belangrijk vinden. Maar even belangrijk is het investeren in de sociale bouwstenen van het dorp. Het vergroten van de onderlinge samenwerking. En vooral het versterken van het geloof bij de inwoners van Deest dat ze echt actief kunnen bijdragen aan de bloei van hun dorp - ook in de toekomst. "Ik vind dat er nieuwe voorzieningen moeten komen en we moeten er alles aan doen om het bestaande overeind te houden. Als Alphons Ariëns willen we daarin investeren en zijn we samen met de gemeente en anderen constant op zoek naar zakelijke partners die dit ook willen doen."

Geen woorden, maar daden

Maar hij laat het niet bij ideeën alleen, hij onderneemt ook concrete dingen. Enkele voorbeelden. Stenen en dakpannen voor de appartementen aan het Lindenpad komen indien mogelijk van bedrijven uit Deest. Meubels in zijn eigen kantoor bij Alphons Ariëns komen eveneens van een leverancier uit Deest. Er vindt straks een actieve woningtoewijzing voor het complex Lindenpad plaats: mensen uit Deest krijgen voorrang. Daardoor komen in Deest weer goedkope huurwoningen voor o.a. starters vrij.

Zoals bekend zal Alphons Ariëns ook de exploitatie en financiële verplichtingen van 't Trefpunt overnemen. Er moet uiteindelijk een nieuw multifunctioneel centrum voor in de plaats komen, met horeca en ontmoetingsruimten voor verenigingen, wellicht een artsencapost en andere zaken en natuurlijk woningen. Een echt dorpshart dus. "Hoe dat eruit gaat zien, bepalen de gebruikers en inwoners van Deest zelf. Daar wil ik me niet mee bemoeien. We kijken alleen of het plan haalbaar is."

Groei

Roelofsma denkt dat Deest moet groeien naar circa tweeduizend inwoners. Dat vergroot de economische levens-



vatbaarheid van de voorzieningen. Op voorwaarde natuurlijk, dat mensen uit Deest ook daadwerkelijk van deze voorzieningen gebruik blijven maken. Groei is pas mogelijk als er straks in Deest-Zuid, behalve mensen uit het eigen dorp, ook nieuwkomers gaan wonen. Dat is nu eenmaal nodig om alle voorzieningen duurzaam in stand te houden en alle plannen te kunnen betalen.

"In ons enthousiasme voor nieuwe ontwikkelingen vergeet ik onze huidige klanten, de huurders van Alphons Ariëns, echt niet. Zij verdienen onze aandacht en krijgen die ook. Maar wij willen ons sterk maken voor de woonkwaliteit van alle inwoners van Deest. We hopen van harte dat zij ons daarbij willen helpen", besluit René Roelofsma.

Investering in 't Trefpunt is impuls voor verenigingsleven

Jacco van den Bogaard is een betrokken inwoner van Deest. Hij is voorzitter van 't Trefpunt, zit in de fractie Dorpslijst Deest in de Drutense gemeenteraad, zat in de organisatie van de feestweek, en was actief als raadslid. Volgens Van den Bogaard moet de gemeente snel in het dorp investeren. "Er is de afgelopen 25 jaar te weinig gebeurd. Logisch dat het aantal jonge inwoners dan terugloopt. En daarbij: met de ontzandingen worden we ingesloten door het water. Daar mag wel wat tegenover staan."

Als voorzitter van 't Trefpunt ziet Van den Bogaard hoe weinig de voorziening nog wordt gebruikt. "Op maandag en dinsdag gebeurt er hier nog wat maar de rest van de week is het hier vrijwel stil. Terwijl het gebouw nu nog eigendom is van vele verenigingen. De carnavalsvereniging, de voetbalclub, de toneelvereniging en de harmonie. Allemaal kunnen ze hier terecht. Maar ze komen te weinig omdat het pand onvoldoende mogelijkheden heeft. Voor een verbouwing is onvoldoende geld". Van den Bogaard is dan ook blij dat Alphons Ariëns de exploitatie

van 't Trefpunt overneemt en het gebouw opknapt: "Het is mooi dat er dan een corporatie is die de verantwoordelijkheid voor de sociale voorzieningen op zich neemt. Een nieuw Trefpunt kan het verenigingsleven een flinke impuls

geven. Maar natuurlijk wel in combinatie met woningbouw. Want het eerste dat Deest nodig heeft zijn nieuwe inwoners. Dat kunnen ook oud-Deestenaren zijn die in het verleden zijn verhuisd naar elders."



Ondertekening samenwerkingsovereenkomst
Gemeente - Alphons Ariëns op 25 mei 2009

Stand van zaken Deest-Zuid

De gemeente Druten zet volop in op het realiseren van nieuwe woningbouw in Deest. Ofschoon over Deest-Zuid al veel is gezegd en geschreven, toch even kort de stand van zaken.

Woningbouw

Bouwfonds Ontwikkeling (Rabobank) werkt samen met de gemeente Druten aan het realiseren van woningbouw in Deest-Zuid. Dit is het gebied ten zuiden van de Jan van Weliestraat, ten oosten van de Grotestraat en ten westen van de Vriezeweg. Op het bestemmingsplan zijn geen bezwaren binnengekomen, zodat de gemeenteraad het binnenkort kan vaststellen. Op basis van dit bestemmingsplan is het de bedoeling in de 1e fase ongeveer 40 woningen te bouwen. Het gaat om rijwoningen, twee-onder-een-kappers en vrije kavels, alle ruim met groen omgeven. Later kunnen daar nog eens 110 woningen bijkomen. Gezien de economische ontwikkeling kan over de volgende fasen nu nog niets met zekerheid worden gezegd.

Informatie

Voor meer informatie bij interesse in een woning in Deest-Zuid kunt u terecht bij Bouwfonds Ontwikkeling www.bouwfonds.nl. Uiteraard kunt u met vragen ook terecht bij de gemeente Druten (0487 - 58 01 00).

Ontzanding

Er wordt al lang gesproken over de ontzanding. Het gaat om het gebied ten zuiden van de woningbouwlocatie Deest-Zuid en ten oosten van de Grotestraat, tot aan de gemeentegrens met Beuningen.

Volgens nieuwe afspraken met ontzander Sagrex moet uiterlijk in 2010 een ontwerp bestemmingsplan in procedure zijn gebracht. Op dit moment wordt het bestemmingsplan opgesteld en het inrichtingsplan, voor na de ontzanding, uitgewerkt. Uiteraard komen alle plannen nog in de inspraak.

Verkeer

Door de ontzanding komt er een knip in de Vriezeweg. Hierdoor is een nieuwe

ontsluiting voor Deest noodzakelijk. Deze ontsluiting zal worden aangelegd ter hoogte van de Hoekgraaf (gemeentegrens met Beuningen). Vanaf de Van Heemstraweg kan men via de Hoekgraaf richting de Waalbandijk naar de Munnikhofsestraat rijden. Deze ontsluiting is met name ook bedoeld voor verkeer van en naar de bedrijven aan de Munnikhofsestraat.



afb. 2: verkavelingsplan op de luchtfoto
luchtfoto: Image ©2008 Aerodata International Surveys © 2007Google™

Verkavelingsplan Deest-Zuid

Peter van der Veeken van Sagrex Ontzandingen: "Deest-Zuid wordt mooi"

Sinds begin 2009 is Sagrex Ontzandingen bezig met het uitbaggeren van de Uivermeertjes. Het bedrijf heeft ook het initiatief genomen om aan de noordkant

van de Van Heemstraweg de ontzanding te gaan doen. Projectmanager Peter van der Veeken van Sagrex is optimistisch over de toekomst van het gebied.

Lang duren

"We realiseren ons dat de inwoners snelheid willen in de ontwikkeling van het gebied en daar proberen we ook aan te voldoen. Daarom onderzoeken we op dit moment de mogelijkheid om versneld te ontzanden, zodat de Uivermeertjes eerder op diepte zijn. Verder hebben we HNS-landschapsarchitecten gevraagd een herziening van het inrichtingsplan te maken. Het bestaande inrichtingsplan is bijna tien jaar geleden tot stand gekomen in samspraak met de inwoners. Het wordt nu aangepast aan de eisen en kennis-

stand van deze tijd. In het najaar van 2009 zullen we het plan presenteren. Een definitief akkoord voor uitvoering wordt door de gemeenteraad genomen", aldus Van der Veeken.

Archeologie en recreatie

In het herinrichtingsplan is opgenomen hoe de archeologische vondsten uit het Stenen Tijdperk herkenbaar gemaakt worden in het landschap. Hierdoor ontstaat een verbinding tussen natuur, recreatie en cultuur. En een mooie overgang van dorp naar water. Dit gebied is met name bedoeld voor de recreatie van de nieuwe bewoners in Deest-Zuid en andere mensen uit Druten. Het is niet de bedoeling om met recreatiegebieden uit de omliggende gemeenten te gaan concurreren of er toeristen mee te trekken.



Laatste nieuws Deest

Lindenpad

Voor het project Lindenpad is de bouwvergunning verleend. Woningstichting Alphons Ariëns wil binnenkort starten met het bouwrijp maken van het terrein.

Klankbordgroep Deest

De Stuurgroep Deest, Dijk van een dorp, heeft als adviesorgaan diverse inwoners van Deest uitgenodigd om zitting te nemen in de klankbordgroep. Deze klankbordgroep heeft een adviserende rol omtrent de aan te pakken projecten in Deest. De eerste twee bijeenkomsten hebben 15 juli en 16 september jl. plaatsgevonden.

Dorps Uitvoeringsprogramma

De gemeente en Alphons Ariëns werken aan een Dorps Uitvoeringsprogramma (DUP). In dit programma worden de projecten benoemd die bijdragen aan de vitaliteit en leefbaarheid van Deest. Ook worden afspraken gemaakt over de uitvoering en financiering van deze projecten. De gemeente en Alphons Ariëns willen het DUP dit najaar aan de bewoners van Deest presenteren.

Deest-Zuid

De ontwikkelingen rondom Deest-Zuid verlopen voornamelijk voorspoedig. Het ontwerp bestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. De gemeenteraad kan het bestemmingsplan gaan vaststellen, waardoor de weg vrij is voor de bouwstart, begin 2010.

Tweede Nieuwsbrief

Het is de bedoeling dat nog dit najaar een tweede nieuwsbrief Deest, Dijk van een dorp, verschijnt. Daarin zullen, naast vermelding van het laatste nieuws, weer andere inwoners van Deest en projectpartners aan het woord komen. Zoals Bouwfonds en plaatselijke ondernemers.

Alphons Ariëns bouwt hier aan uw dorp!
Plan Lindenpad

Woningstichting
Alphons Ariëns

Programma: 26 huurappartementen en 8 koopappartementen
Opdrachtgever: Woningstichting Alphons Ariëns
Projectmanagement: MRE Partners
Realisatie: Bouwbedrijf Van Grunsven
Architect: Marquart Architecten

Deest
Het Lindenpad is een project van Alphons Ariëns en maakt deel uit van het project "Deest, Dijk van een Dorp", een samenwerking tussen de gemeente Druten en Alphons Ariëns.

Meer informatie? Kijk op:
www.alphonsariëns.nl

Harry Levelink: "We moeten positief blijven denken"

Al vijftig jaar is Harry Levelink leraar op basisschool 't Kloosterhofke in Deest. In zijn vrije tijd is hij onder meer actief in het parochiebestuur. In zo'n twintig jaar zag hij het aantal leerlingen op zijn school teruglopen van 230 naar 130 nu. Ook in de kerk werd het steeds rustiger. "Dan voel je aan den lijve dat het dorp achteruit gaat. Een tijd geleden dacht ik nog dat Deest écht ten dode was opgeschreven. Maar met de huidige plannen heb ik er weer vertrouwen in."

Als betrokken inwoner van Deest ondernam Levelink actie tegen de achteruitgang. Hij praatte met de lokale raadsleden uit Deest, het college en ging in een klankbordgroep zitten. Toen die klankbordgroep na één bijeenkomst stopte en het college volgens Levelink alleen maar investeerde in Druten, zag hij het niet meer zitten met Deest. Maar inmiddels is Levelink weer wat positiever en heeft hij, samen met andere enthousiaste Deestenaren, zitting genomen in de nieuwe klankbordgroep. Voor hem krijgen de nieuwbouwplannen prioriteit nummer één. "Als we snel starten met de bouw van seniorenwoningen in de dorpskern krijg je meer doorstro-



ming. Ouderen willen graag naar zo'n woning verhuizen. Hun huidige woningen komen dan beschikbaar voor de jongeren. Zij willen hier graag blijven wonen maar er zijn te weinig betaalbare woningen. Zodra die er wel zijn bloeit het dorp vanzelf op. Dan is er weer nieuwe aanwas, voor de school, de kerk maar ook voor het verenigingsleven."

Hannie Willems, Lid klankbordgroep namens ouderenbond:

"Het dorps huis moet snel worden opgeknapt"

Een multifunctioneel dorps huis waar sociale contacten ontstaan. Waar lokale verenigingen onderdak hebben, een prikpost is gehuisvest en waar toeristen informatie in kunnen winnen. Volgens Hanny Willems, lid van de Ouderenbond, houden investeringen in het dorps huis Deest levendig en houdt het de voorzieningen op peil. "En daarnaast moeten we natuurlijk bouwen zodat er meer ruimte is voor jongeren."

Willems, geboren en getogen in Deest, heeft het dorp de afgelopen jaren zien vergrijzen. "Jongeren kunnen hier

geen huis meer kopen en vertrekken. Het aantal leerlingen van de basisschool liep snel terug". Met de vergrijzing nam ook het voorzieningenniveau in Deest af. "De huisarts, de opticien, de bank, het zit allemaal in Druten. En het sociale leven kwam tot stilstand". Om het tij te keren moet de gemeente nu tempo maken vindt Willems. Investeer in het dorps huis en start met de al geplande woningbouw. En ook inwoners moeten de schouders er onder zetten. "Nieuwbouw is onze redding. Dus moeten we geen bezwaar maken tegen nieuwe plannen. Als iemand het niet eens is met de gemeente, ga dan in overleg dan kom je er



samen wel uit." Al met al ziet Willems de toekomst van Deest wel rooskleurig in. "Nieuwbouw zorgt voor meer doorstroming op de woningmarkt. Dat geeft jongeren meer ruimte en dat zorgt voor meer levendigheid. En als we de voorzieningen op peil houden is het hier geweldig wonen."



Colofon

Deze nieuwsbrief wordt uitgegeven door de Stuurgroep Deest, Dijk van een Dorp.

Stuurgroepleden: gemeente Druten, Woningstichting Alphons Ariëns en provincie Gelderland (adviseur).
Oktober 2009
Oplage: 1.100 stuks

Redactie en coördinatie: werkgroep communicatie, Actorion Communicatie, Velp
Vormgeving en opmaak: Ontwerpbureau NEO, Velp
Fotografie: Paul Janssen (Design Plus Deest), gemeente Druten, Actorion Communicatie, Velp
Contactgegevens: remavanderlinden@actorion.nl
telefoon 026 443 82 87

